



# Ivry-sur-Seine

# Résidence Paris Ivry

## DE L'ORDONNANCEMENT À L'ALÉATOIRE

Le projet se situe dans la ZAC Ivry Port, apportant ainsi une réponse adaptée à la mixité et à la diversité de la zone. Le volume général de l'immeuble se compose d'un bâtiment R + 7 et de deux bâtiments R + 4. Le rez-de-rue, implanté en bordure de limite de propriété, occupe 71% de la parcelle, dégagant un grand espace végétalisé au cœur de celle-ci.

L'ordonnancement de ces volumes permet une transition graduelle, partant d'une architecture existante (l'école maternelle Dulcie September) vers la volumétrie du présent projet, tout en respectant les directives du Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, La Résidence Paris Ivry trouve aisément sa place en contribuant à l'harmonie du site.

L'immeuble accueille des logements, des espaces communs, des services, une cafétéria, des locaux techniques dans les étages et des parkings en sous-sol et rez-de-rue.

À chaque niveau, desservi par trois escaliers et un duplex ascenseurs, se trouvent deux locaux lingerie. Le premier étage compte en plus une laverie, la cafétéria, un logement, un bureau, une loge et l'accueil. Le hall est disposé sur deux niveaux, avec une partie en double hauteur.

Afin d'apporter la sobriété et la pérennité de l'immeuble, le nombre de matériaux utilisés a été minimisé : la terre cuite pour le soubassement et les étages supérieurs, le béton architectonique blanc, le verre, l'enduit pour les façades arrières.

## identifiant

**objet :** Ensemble immobilier accueillant 321 studios et 1 logement de fonction, des espaces communs, des services 73 parkings en sous-sol et rez-de-rue

**adresse :** Val-de-Marne  
94200 Ivry-sur-Seine  
2 bis, rue J.J. Rousseau

**surface :** SHON 8 895 m<sup>2</sup>

**livraison :** 2006

**architecte :** Hubert Godet  
92400 Courbevoise

